

## WYKAZ

### nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

#### Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku nieruchomość zabudowaną składającą się z budynku kotłowni na biomasę o mocy cieplnej 6,5 MW wraz z urządzeniami o powierzchni użytkowej wynoszącej 1240,3 m<sup>2</sup>, w tym części będącej kotłownią o powierzchni użytkowej 388,99 m<sup>2</sup> i część magazynowej o powierzchni użytkowej 851,31 m<sup>2</sup> oraz gruntu z przeznaczeniem na plac składowy o powierzchni 0,2400 ha położonych na działce nr 17/2, obręb 10 miasta Fromborka posiadającej księgę wieczystą nr EL1B/00034521/5 w Sądzie Rejonowym w Braniewie wraz z sieciami i węzłami ciepłowniczymi zlokalizowanymi na terenie miasta Fromborka oraz sprzętem mechanicznym stanowiącym ciągniki MTZ 82 A numer rejestracyjny NBR C 227 i MTZ 80 numer rejestracyjny NBR C 228, ładowacz samobieżny teleskopowy JCB 530-70 (numer silnika 877065 D , numer podwozia SLP 53000WE0771771) oraz dwie przyczepy NBR P 178 i NBR P 179.

Dzierżawca nieruchomości zostanie zobowiązany do:

- 1) produkcji ciepła w kotłowni we Fromborku o mocy 6,5 MW opalanej słomą i dostarczania energii cieplnej i ciepłej wody dla odbiorców z miasta Fromborka i innych podmiotów w ilości wynikającej z podpisanych umów z tymi odbiorcami,
- 2) eksploatacji sieci ciepłowniczej o długości 5900 m oraz eksploatacji wszystkich węzłów ciepłowniczych wchodzących w skład kotłowni zainstalowanych w budynkach na terenie miasta Fromborka,
- 3) dostawy paliwa - sprasowanej słomy w prostokątnych balotach o wymiarach umożliwiających prawidłową pracę urządzeń, szczególnie szarpaczy słomy w ilości koniecznej do zaspokojenia zapotrzebowania związanego z dostarczeniem odbiorcom energii cieplnej i ciepłej wody w sezonach grzewczych,
- 4) prowadzenia rozliczenia finansowego z odbiorcami ciepła,
- 5) zatrudnienia wykwalifikowanej kadry technicznej koniecznej do realizacji przedmiotu dzierżawy,
- 6) posiadania niezbędnego potencjału technicznego do realizacji produkcji ciepła z kotłowni,
- 7) uzyskania lub posiadania w przypadku takiej konieczności koncesji na produkcję i przesył energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) zatwierdzenia przez Urząd Regulacji Energetyki taryfy zamówionej przez odbiorców mocy cieplnej, jeżeli moc ta będzie wynosić powyżej 5 MW,
- 9) do utrzymania w 2016 roku obecnie obowiązujących stawek cen ciepła dla jego odbiorców z miasta Fromborka. W następnych latach wzrost tych cen może następować tylko o współczynnik inflacji po ich wcześniejszym zatwierdzeniu przez Wydzierżawiającego,
- 10) przestrzegania i zachowania w trakcie sezonu grzewczego parametrów technicznych czynnika grzewczego określonych w tabeli temperatur.  
Odstąpienie od tych parametrów jest możliwe w przypadku awarii urządzeń kotłowni miejskiej lub sieci ciepłowniczej i to maksymalnie na okres 48 godzin od momentu wystąpienia awarii,

- 11) dbać z najwyższą starannością o przedmiot dzierżawy wykorzystując go zgodnie z zasadami wiedzy specjalistycznej oraz normami technicznymi wymaganymi od podmiotów zawodowo zajmujących się eksploatacją urządzeń energetyki ciepłej, zaś dzierżawione maszyny, urządzenia i sprzęt mechaniczny eksploatowany winien być zgodnie z techniczną instrukcją obsługi,
- 12) dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z normalnego zużycia związanego z prawidłową eksploatacją budynku kotłowni, maszyn, urządzeń, sieci i węzłów ciepłowniczych oraz sprzętu mechanicznego wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy na swój koszt,
- 13) uiszczenia na rzecz Wydierżawiającego świadczeń publicznie – prawnych od przedmiotu dzierżawy, w tym także podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, opłat za zużycie energii elektrycznej i wody, za odprowadzenie ścieków, za wywóz nieczystości stałych i innych kosztów związanych z eksploatacją wydierżawionej nieruchomości,
- 13) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz od ognia i innych zdarzeń losowych wydierżawionej nieruchomości wraz z sieciami i węzłami ciepłowniczymi, urządzeń znajdujących się w budynku kotłowni i poza tym budynkiem oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dwóch ciągników, ładowacza samobieżnego teleskopowego i dwóch przyczep,

Warunki umów ubezpieczenia winny zostać zaakceptowane przez Wydierżawiającego.

- 14) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Miasta i Gminy Frombork w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na rachunek bankowy nr 93 8313 0009 0060 0170 2000 0010 w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku czynszu dzierżawy w wysokości 37.000,00 złotych netto w stosunku rocznym, słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych netto. Czynsz ten będzie powiększony o podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

W/w należność finansowa może być płatna j w czterech równych ratach po 9.250,00 złotych netto, słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych netto wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% od tej należności w następujących terminach:

- I rata płatna do dnia 15 marca każdego roku;
- II rata płatna do dnia 15 czerwca każdego roku;
- III rata płatna do dnia 15 września każdego roku;
- IV rata płatna do dnia 15 grudnia każdego roku.

Frombork dnia 17.07. 2015 r.